

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ BẮC NINH
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
LIÊN XÃ TÂN YÊN

Số: 837./CV - CNVPĐKĐĐ
Về việc phối hợp giải quyết thủ tục hành
chính về đất đai.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Yên, ngày 12 tháng 06 năm 2026

Kính gửi:

- UBND xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ theo Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường về quy định kỹ thuật thành lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn Giữa 1 Văn phòng Đăng ký Đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phân cấp, ủy quyền trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Ngày 09/04/2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tiếp nhận 01 hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của bà Trịnh Thị Thủy, địa chỉ thửa đất Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ vào hồ sơ, tài liệu liên quan, ngày 05/06/2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên đã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Quang Trung tiến hành đo đạc hiện trạng thửa đất bà đang sử dụng tại Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh, tại thửa đất số 206, tờ bản đồ số 34 xã Phúc Sơn cũ, nay là thửa đất số 206, tờ bản đồ 94 xã Quang Trung. Tại buổi đo đạc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên cùng địa phương đã mời các hộ giáp ranh liên kề với thửa đất bà Trịnh Thị Thủy đang sử dụng để xác định ranh, mốc giới. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên đã tiến hành đo đạc hiện trạng

thửa đất do bà Thủy xác định, ranh giới, mốc giới theo tường xây có sự chứng kiến của các hộ liền kề có mặt, trưởng thôn, bí thư thôn Long Vân, công chức phòng kinh tế xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ vào kết quả đo đạc hiện trạng; bản đồ địa chính xã Quang Trung (xã phúc Sơn cũ) đo đạc năm 2011. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Yên đã biên tập kết quả đo đạc hiện trạng đối với thửa đất bà Trịnh Thị Thủy đang sử dụng. Tuy nhiên có 01 người sử dụng đất liền kề là ông Nguyễn Văn Hùng không ký vào xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới.

Để có cơ sở cấp đổi GCNQSD đất cho bà Trịnh Thị Thủy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên chuyển hồ sơ đến Ủy ban nhân dân xã Quang Trung để thực hiện công khai kết quả đo đạc theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13, Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường. Đề nghị UBND xã Quang Trung thông báo bằng văn bản kết quả thực hiện nội dung trên đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên trước ngày 02/07/2026 để làm căn cứ xác nhận kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất và Đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định

(có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo)

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Tân Yên quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bà Nguyễn Thị Thủy (để biết)
- Bà Nguyễn Thị Hoan (hộ giáp ranh)
- Lưu.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Trung Hiếu