

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ BẮC NINH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ LIÊN
XÃ TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/CV-CNVPĐKĐĐ

Tân Yên, ngày tháng 05 năm 2026

V/v cấp đổi GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn
Giao, địa chỉ thửa đất tại thôn Long Vân, xã
Quang Trung (xã Phúc Sơn cũ)

Kính gửi: - UBND xã Quang Trung

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy
định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất và tài sản gắn liền với
đất và hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT, ngày 23/6/2025 của Bộ nông nghiệp
và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi
chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT, ngày 25/8/2025 của Bộ nông nghiệp
và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa được
sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của
Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh
về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực tài
nguyên nước, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, đất đai, khí tượng
thủy văn, thủy lợi, quản lý đê điều và phòng chống thiên tai, kinh tế hợp tác phát triển
nông thôn, lâm nghiệp và kiểm lâm, thủy sản, quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy
sản, chăn nuôi thú y thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp môi trường
tỉnh Bắc ninh;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Bắc
Ninh về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh
vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc
thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã;

Căn cứ công văn số 303/QLĐĐ-CSPC, ngày 03/2/2026. Về việc thủ tục hành
chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND, ngày 04/11/2025, Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND, ngày 10/02/2026 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bắc Ninh, quyết định Phân cấp, phân quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Ngày 10/03/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Giao, mã hồ sơ số H05.34.44.12-260310-0087 địa chỉ thửa đất tại thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh, thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 18/ĐK;
- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ghi thông tin thửa đất số 170, tờ bản đồ số 11, diện tích 1188.4m², loại đất: ONT + CLN.
- Cam kết thành viên chung QSD đất tại thời điểm cấp GCN năm 1999.

Để có căn cứ cấp đổi GCNQSD đất cho người sử dụng đất theo đơn kê khai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên chuyển hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Nguyễn Văn Giao đến UBND xã Quang Trung để thực hiện các công việc quy định tại điểm b và điểm d khoản 3 mục II Nội dung C Phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ đối với phần diện tích đất tăng thêm, thời gian công khai từ ngày **15/2026** đến hết ngày **16/2026**.

Hết thời gian công khai, nếu hồ sơ đủ điều kiện cấp đổi GCNQSD đất, đề nghị UBND xã Quang Trung lập biên bản kết thúc công khai, hoàn thiện hồ sơ và lập Tờ trình gửi về Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên để làm căn cứ cấp đổi GCNQSD đất cho ông Nguyễn Văn Giao theo quy định. Nếu hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quang Trung thông báo bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên để Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai trả lời người dân được biết.

Đề nghị UBND xã Quang Trung phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Trung Hiếu

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKQ)



Cán bộ tiếp nhận: **Hoàng Thị Huyền** Chức vụ: Cán bộ 1 cửa Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN GIAO.CĐT**

Địa chỉ: **THÔN LONG VÂN, Xã Quang Trung, Tỉnh Bắc Ninh**

Số điện thoại: Email:

Người nộp hồ sơ: **TRỊNH VĂN THỨC**

Số điện thoại: 0986570589

Địa chỉ: **Xã Quang Trung - Tỉnh Bắc Ninh**

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp**

Trích yếu: 1.012781.H05 - Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Thông tin phí:

1. PHÍ nộp Trục tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m² (1.6.1): 50.000⁴ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 170 ; Tờ bản đồ số: 11 ; Diện tích(m²): 900.0

Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Vân xã Phúc Sơn cũ ; Phường Xã: Xã Quang Trung

Ghi chú (hồ sơ):

CĐT

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 34 phút, ngày 10 tháng 03 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 08 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 04 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.34.44.12....., số thứ tự87.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Thức

TRỊNH VĂN THỨC

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Huyền

Hoàng Thị Huyền

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTHC của công dân/ doanh nghiệp: 0889 190 555

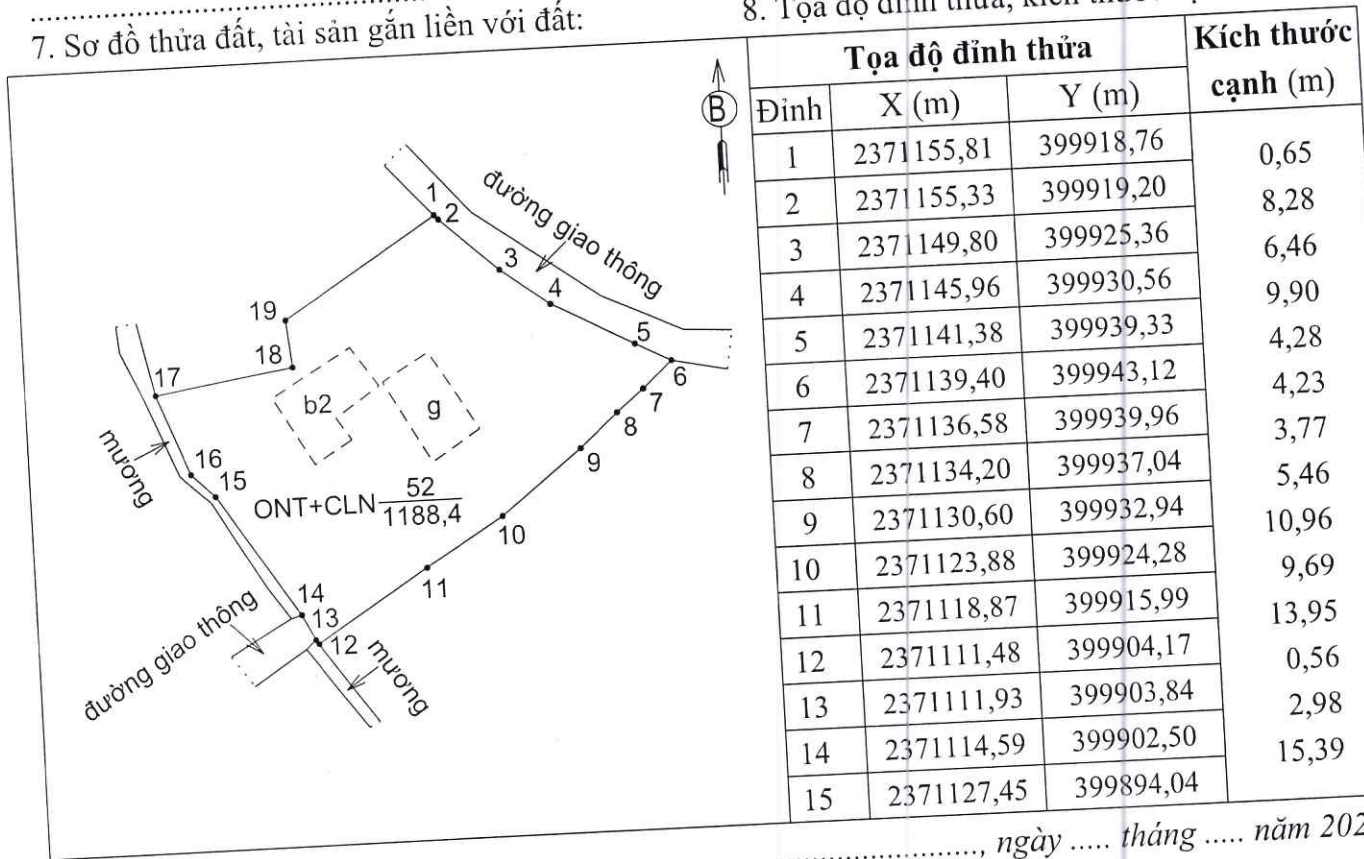
- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

- Để tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hcc.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 52 ;Tờ bản đồ: 94
xã(phường): Xã Quang Trung tỉnh (thành phố): Bắc Ninh
2. Diện tích: 1188,4 m² ; loại đất: ONT+CLN
Tài liệu đo đạc: (ghi Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt):.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Dao
4. Giấy chứng nhận: đã cấp GCNQSDĐ
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



....., ngày tháng năm 2026
Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên
(Ký tên, đóng dấu)

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

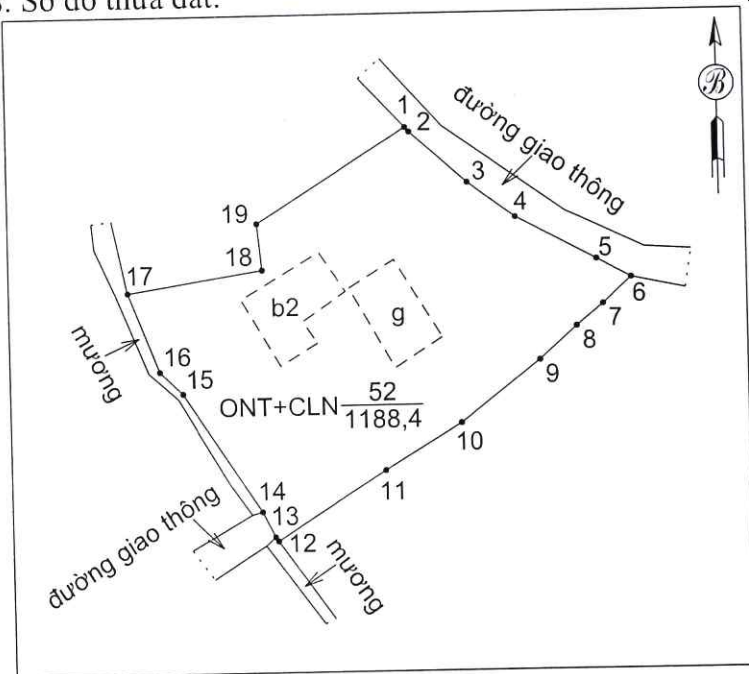
Hoàng Văn Quang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Quang Trung, ngày tháng 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 52 ; tờ bản đồ số: 94 ; diện tích: 1188,4 m²; loại đất: ONT+CLN
.....; hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh
3. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Văn *Quang*
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số
- Diện tích trên giấy tờ: *giao* m²; loại đất trên giấy tờ:*ONT+CLN*.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Diện tích sau đo đạc chỉnh lý: 1188,4 m²; loại đất sau đo đạc chỉnh lý: ONT+CLN
8. Sơ đồ thửa đất: 9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



| Đỉnh | Tọa độ đỉnh thửa | | Kích thước cạnh (m) |
|------|------------------|-----------|---------------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 2371155,81 | 399918,76 | 0,65 |
| 2 | 2371155,33 | 399919,20 | 8,28 |
| 3 | 2371149,80 | 399925,36 | 6,46 |
| 4 | 2371145,96 | 399930,56 | 9,90 |
| 5 | 2371141,38 | 399939,33 | 4,28 |
| 6 | 2371139,40 | 399943,12 | 4,23 |
| 7 | 2371136,58 | 399939,96 | 3,77 |
| 8 | 2371134,20 | 399937,04 | 5,46 |
| 9 | 2371130,60 | 399932,94 | 10,96 |
| 10 | 2371123,88 | 399924,28 | 9,69 |
| 11 | 2371118,87 | 399915,99 | 13,95 |
| 12 | 2371111,47 | 399904,17 | 0,56 |
| 13 | 2371111,93 | 399903,84 | 2,98 |
| 14 | 2371114,59 | 399902,50 | 15,39 |
| 15 | 2371127,45 | 399894,04 | |

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Chữ ký]

Hoàng Văn Quang

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Quang

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai liên xã Tân Yên
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

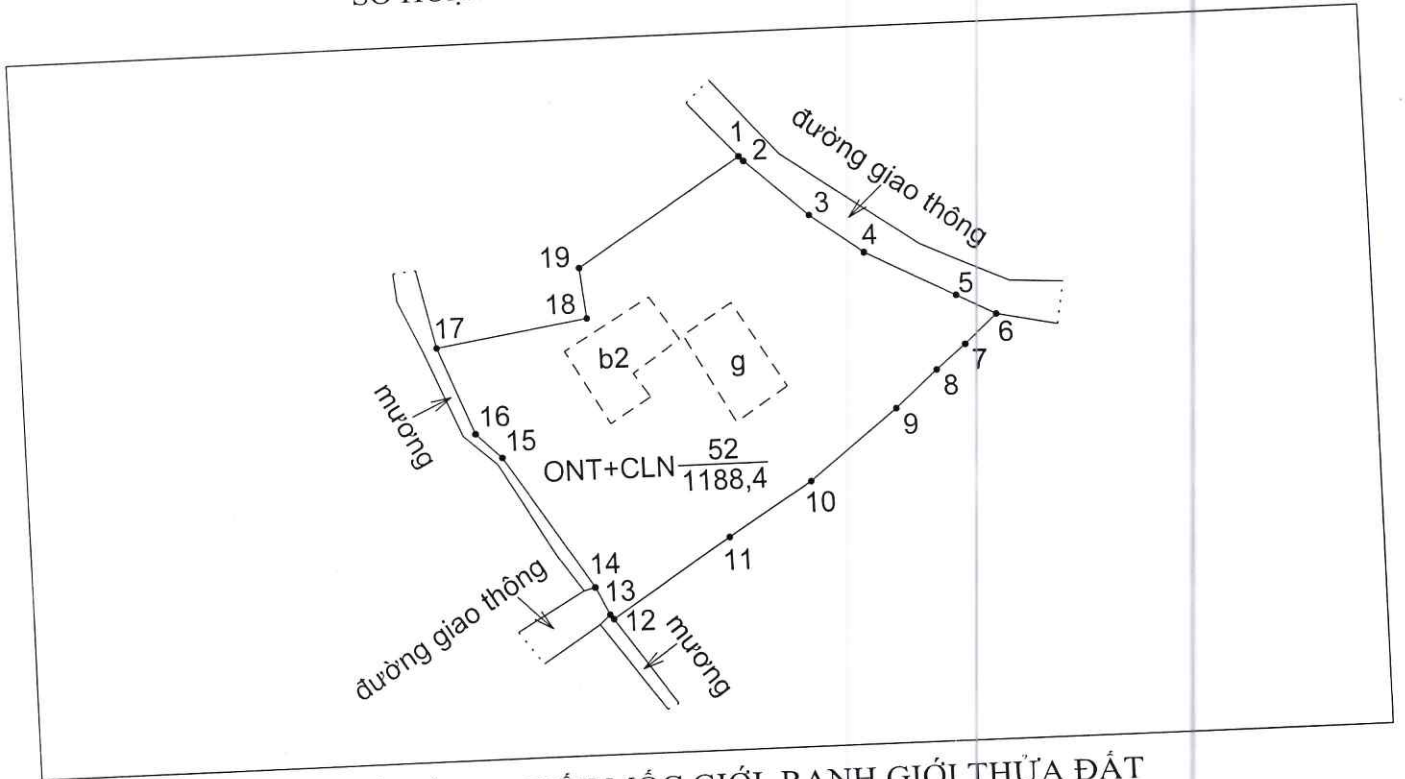
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm 2026 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Văn Giao

Đang sử dụng đất tại: Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ 1 → 2 → 3 → 4 → 5 → 6: giáp đường giao thông
 Từ 6 → 7 → 8 → 9 → 10 → 11 → 12: ông Nguyễn Văn Đức
 Từ 12 → 13 → 14 → 15 → 16 → 17: giáp mương Thất nước
 Từ 17 → 18 → 19 → 1: giáp bà Nguyễn Thanh Loan

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

| STT | Tên chủ sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề | Đồng ý (ký tên) | Không đồng ý | |
|-----|--|-----------------|--------------------|--------|
| | | | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1 | Nguyễn Thanh Loan | Loan | | |
| 2 | Nguyễn Thị Hiền | Thị Hiền | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô tả này nếu không có đơn tranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng đất được xác định theo bản mô tả này

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

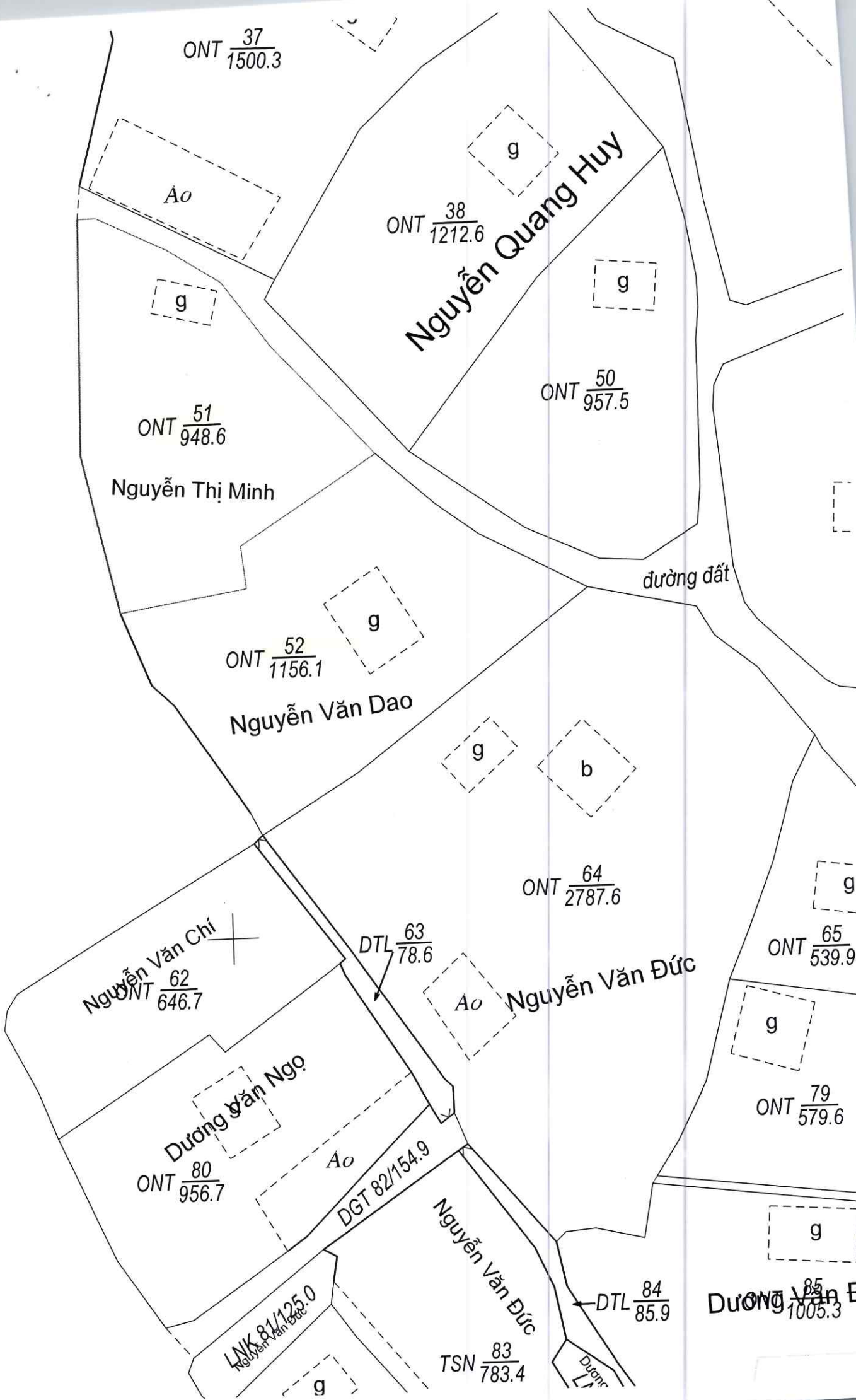
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Giao
Nguyễn Văn Giao

Hoàng Văn Quang

Trịnh Thị Hoàn



ONT $\frac{37}{1500.3}$

Ao

ONT $\frac{38}{1212.6}$

Nguyễn Quang Huy

ONT $\frac{51}{948.6}$

Nguyễn Thị Minh

ONT $\frac{50}{957.5}$

ONT $\frac{52}{1156.1}$

Nguyễn Văn Dao

đường đất

ONT $\frac{64}{2787.6}$

Nguyễn Văn Chí

ONT $\frac{62}{646.7}$

DTL $\frac{63}{78.6}$

Nguyễn Văn Đức

ONT $\frac{65}{539.9}$

Dương Văn Ngo

ONT $\frac{80}{956.7}$

DGT $\frac{82}{154.9}$

ONT $\frac{79}{579.6}$

LNK $\frac{81}{125.0}$

Nguyễn Văn Đức

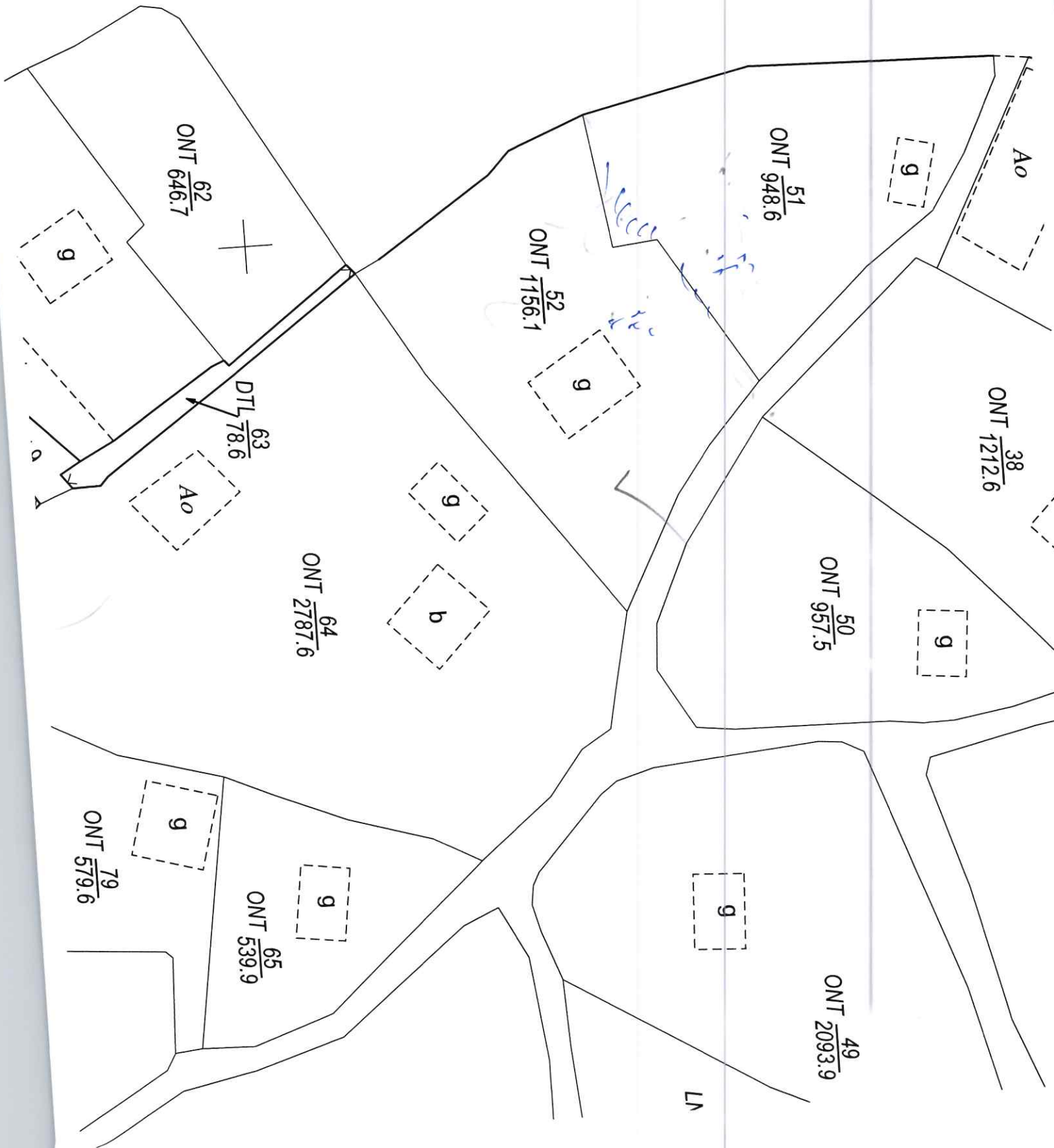
DTL $\frac{84}{85.9}$

Dương Văn E

TSN $\frac{83}{783.4}$

ONT $\frac{85}{1005.3}$

xin ý kiến!



VĂN PHÒNG ĐKĐĐ BẮC NINH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
LIÊN XÃ TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306/TB-CNVPĐKĐĐ
Về việc tạm dừng hồ sơ đo đạc,
chính lý thửa đất

Tân Yên, ngày 11 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ông: **Nguyễn Văn Giao**
Địa chỉ thường trú: Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

Ngày **10/03/2026** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên nhận 1 hồ sơ cấp đổi tăng diện tích của hộ ông **Nguyễn Văn Giao**, mã hồ sơ: **H05.34.44.12-260310-0087**

Sau khi kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên thấy thửa đất hộ ông **Nguyễn Văn Giao** đang sử dụng thuộc thửa đất số **170**, tờ bản đồ số **11**, ranh giới, thông tin thửa đất đã biến động sau đo đạc bản đồ địa chính.

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 3 Phần VI của “Nội dung C: TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên thông báo tạm dừng hồ sơ của ông **Nguyễn Văn Giao** để thực hiện việc đo đạc chính lý thửa đất, thời gian tiến hành đo đạc dự kiến thực hiện vào ngày **01/04/2026**.

Sau khi có kết quả đo đạc chính lý thửa đất, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên sẽ tiếp tục thực hiện việc cấp đổi GCNQSD đất cho ông **Nguyễn Văn Giao**. Đề nghị ông **Nguyễn Văn Giao** phối hợp với các chủ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa và phối hợp với cán bộ đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên trong quá trình đo đạc chính lý thửa đất.

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên thông báo cho hộ ông **Nguyễn Văn Giao** biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Trung Hiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Tân Yên

CHỨNG NHẬN

Họ tên Nguyễn Văn Giao

(3372) m² đất

Được quyền sử dụng

Tại: Thôn Sơn Tân Yên B - Giang

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|-----------------|------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| M | 170 | 360 | Đất C ² | Yêu cầu | |
| M | 32 | 530 | Trồng | " | |
| M | 32 | 264 | Bón phân 10% | 10 2000 | |
| M | 117 | 120 | " | " | |
| M | 117 | 408 | " | " | |
| M | 10 | 840 | " | " | |
| M | 61 ^a | 254 | " | " | |
| M | 156 ^b | 216 | " | " | |
| M | 152 | 216 | " | " | |
| M | 200 | 144 | " | " | |

Ngày 02 tháng 02 năm 1999



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số 00.505...QSDĐ/3900.UB

005

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên** ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: **Hộ ông Nguyễn Văn Giao**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

c) Địa chỉ⁽²⁾: **Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh**

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): **0986.570.589** Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: **Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng có chung quyền sử dụng đất.**

1. Ông: Nguyễn Văn Giao, Sinh năm 1960, căn cước công dân số: 0240 6001 1551. Là chủ hộ. Địa chỉ thường trú: **Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.**

2. Bà: Nguyễn Thị Oanh, Sinh năm 1962, căn cước công dân số: 0241 6201 0039. Là vợ ông Nguyễn Văn Giao. Địa chỉ thường trú: **Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.**

3. Ông: Nguyễn Văn Kiên, Sinh năm 1985, căn cước công dân số: 0240 8501 7031. Là con ông Nguyễn Văn Giao và bà Nguyễn Thị Oanh. Địa chỉ thường trú: **Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.**

4. Bà: Nguyễn Thị Hoàn, Sinh năm 1983, căn cước công dân số: 0241 8301 3769. Là con ông Nguyễn Văn Giao và bà Nguyễn Thị Oanh. Địa chỉ thường trú: **Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.**

- Thay đổi địa chỉ thửa đất: từ **Thôn Long Vân, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang** nay là **Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.**

- Thay đổi thông tin về thửa đất: Từ thửa **170** tờ bản đồ 11 diện tích: **900.0m²** (trong đó đất ở 360.0m² + đất vườn 540.0m²). Hình thức sử dụng Chung, tại **Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.**

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **phát hành N 803356** do Ủy ban Nhân dân huyện Tân Yên cấp ngày **02/02/1999.**

(2) Bản cam kết các thành viên có chung quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác có liên quan.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quang Trung, ngày 09 tháng 03 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Văn Giao
Nguyễn Thị Oanh

Hoàn
Nguyễn Thị Hoàn

Nguyễn Văn Kiên

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai....." nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi "Văn phòng đăng ký đất đai..." nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: "nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...".

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: "đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất" và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi "có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận".

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 03 tháng 03 năm 2026, tại UBND xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

BÊN ỦY QUYỀN

1. Ông: Nguyễn Văn Giao, Sinh năm 1960, căn cước công dân số: 024060011551
 2. Bà: Nguyễn Thị Oanh, Sinh năm 1962, căn cước công dân số: 024162010039
 3. Ông: Nguyễn Văn Kiên, Sinh năm 1985, căn cước số: 024085017031
 4. Bà: Nguyễn Thị Hoàn, Sinh năm 1983, căn cước công dân số: 024183013769
- Cùng địa chỉ thường trú: Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Ông: Trịnh Văn Thúc, Năm sinh 1984, căn cước số: 024084006987

Địa chỉ thường trú: Thôn Đọ, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

I. NỘI DUNG ỦY QUYỀN

Chúng tôi là chủ sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: N 903356, do Ủy ban Nhân dân huyện Tân Yên cấp ngày 02/02/1999, tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số: 11, Diện tích: 900,0m², Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Vân, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, (nay là xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh).

** Bằng văn bản ủy quyền này, chúng tôi ủy quyền cho ông Trịnh Văn Thúc thay mặt và nhân danh tôi thực hiện các công việc sau:*

- Nộp hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã huyện Tân Yên;
- Nhận và quản lý giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả (bản gốc);
- Kê khai và nộp các loại phí, lệ phí, thuế do bên ủy quyền phải chịu theo quy định của pháp luật, (nếu có);
- Bổ sung các giấy tờ cần thiết khi bộ phận tiếp nhận và trả kết quả yêu cầu;
- Nhận giấy CNQSD đất mang tên: Ông Nguyễn Văn Giao, bà Nguyễn Thị Oanh, ông Nguyễn Văn Kiên, bà Nguyễn Thị Hoàn.

II. THỜI HẠN ỦY QUYỀN

Từ khi được chứng thực cho đến khi thực hiện xong các nội dung ủy quyền.

III. CAM KẾT

- Bên ủy quyền cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền trên,
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Giao

Nguyễn Văn Kiên

Nguyễn Thị Oanh
Nguyễn Thị Hoàn



Ngày .09...tháng 03 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày ..mùng...Chín....., tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Trụ sở UBND xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

Tôi Đào Xuân Thiệu, thừa ủy quyền chủ tịch UBND xã Quang Trung,

CHỨNG THỰC:

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông: Nguyễn Văn Giao, căn cước công dân số: 024060011551

2. Bà: Nguyễn Thị Oanh, căn cước công dân số: 024162010039

3. Ông: Nguyễn Văn Kiên, căn cước số: 024085017031

4. Bà: Nguyễn Thị Hoàn, căn cước công dân số: 024183013769

Ông/bà có tên trên cam đoan cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Nguyễn Thị Hoàn, là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 256, quyền số : 01 (1) - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

(ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hoàn

Người thực hiện chứng thực

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TU. CHỦ TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC TTPVHCC XÃ

Đào Xuân Thiệu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

CÁC THÀNH VIÊN HỘ CÓ CHUNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 09 tháng 03 năm 2026, tại UBND xã Quang Trung, chúng tôi gồm:

1. Ông: Nguyễn Văn Giao, Sinh năm 1960, căn cước công dân số: 024060011551 ✓

2. Bà: Nguyễn Thị Oanh, Sinh năm 1962, căn cước công dân số: 024162010039 ✓

3. Ông: Nguyễn Văn Kiên, Sinh năm 1985, căn cước số: 024085017031 ✓

4. Bà: Nguyễn Thị Hoàn, Sinh năm 1983, căn cước công dân số: 024183013769 ✓

Cùng địa chỉ thường trú: Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

Hiện nay, hộ gia đình chúng tôi đang làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất số N 803356, địa chỉ thửa đất: Thôn Long Vân, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, (nay là xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh).

Chúng tôi cùng cam kết nội dung như sau:

02/02/1999 hộ gia đình tôi được Nhà nước cấp cho GCNQSDĐ có số Seri: N 803356; Vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00505 QSDĐ/39 QĐ-UB; diện tích: 900,0m², trong đó: Đất ở 360,0m²; Đất vườn 540,0m². Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Long Vân, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, (nay là xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh). Tại thời điểm Nhà nước giao QSDĐ ngày 02/02/1999, gia đình tôi có 04 nhân khẩu được giao QSDĐ là:

1. Ông: Nguyễn Văn Giao, (là chủ hộ)

Sinh năm 1960, căn cước công dân số: 024060011551

2. Bà: Nguyễn Thị Oanh, (là vợ ông Giao)

Sinh năm 1962, căn cước công dân số: 024162010039

3. Ông: Nguyễn Văn Kiên, (là con đẻ ông Giao - bà Oanh)

Sinh năm 1985, căn cước số: 024085017031

4. Bà: Nguyễn Thị Hoàn, (là con đẻ ông Giao - bà Oanh)

Sinh năm 1983, căn cước công dân số: 024183013769

Chúng tôi cùng sử dụng chung quyền sử dụng đất theo GCNQSD đất số N 803356, ngoài ra không còn ai khác.

Chúng tôi cam đoan nội dung cam kết thành viên hộ có chung quyền sử dụng đất như trên là đúng sự thật, nếu sai chúng tôi xin hoàn toàn tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung trình bày trên./.

Các thành viên hộ gia đình có chung quyền sử dụng đất

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Hoàn
Nguyễn Thị Hoàn
Nguyễn Văn Kiên

Giao
Nguyễn Văn Giao
Oanh
Nguyễn Thị Oanh



Ngày . 09 ...tháng 03 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày ...mùng chớn..., tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Trụ sở UBND xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

Tôi Đào Xuân Thiệu, thừa ủy quyền chủ tịch UBND xã Quang Trung,

CHỨNG THỰC:

Các ông/bà có tên sau đây:

1. Ông: Nguyễn Văn Giao, căn cước công dân số: 024060011551

2. Bà: Nguyễn Thị Oanh, căn cước công dân số: 024162010039

3. Ông: Nguyễn Văn Kiên, căn cước số: 024085017031

4. Bà: Nguyễn Thị Hoàn, căn cước công dân số: 024183013769

Ông/bà có tên trên cam đoan cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Nguyễn Thị Hoàn, là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 036, quyền số : 01 (1) - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

(kí, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Người thực hiện chứng thực

(kí, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TUỶ CHỨC TỊCH

PHÓ GIÁM ĐỐC TTPVHCC XÃ

Đào Xuân Thiệu



ỦY BAN NHÂN DÂN

Thuyên Bân Yên

CHỨNG NHẬN

Thông Nguyễn Văn Giàu

Được quyền sử dụng (3372) m² đất.

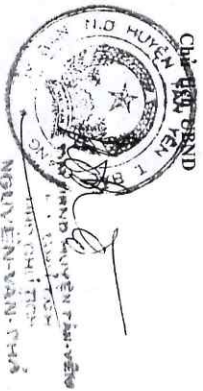
Tại: *Thúc Sơn Bân Yên B. Quảng*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------|---------------|
| 11 | 170 | 360 | <i>Đất 0²</i> | <i>Đất đai</i> | |
| 11 | 32 | 540 | <i>Trồng</i> | " | |
| 11 | 32 | 264 | <i>Sông & tài</i> | <i>10% 10/2013</i> | |
| 11 | 127 | 120 | " | " | |
| 11 | 10 | 408 | " | " | |
| 11 | 10 | 840 | " | " | |
| 11 | 61 ^a | 264 | " | " | |
| 11 | 146 ^b | 216 | " | " | |
| 11 | 155 ^c | 216 | " | " | |
| 11 | 240 | 144 | " | " | |

Ngày: *02*-tháng: *02*-năm *1999*

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số... 0.0... 505... OSDĐ/3982.UB



ỦY BAN NHÂN DÂN

Truyện Bàu Yên

CHỨNG NHẬN

Ông Nguyễn Văn Giàu

Được quyền sử dụng (3512) m² đất.

Tại: *Phước Sơn, Bàu Yên, B. Quảng*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ thửa | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phân ghi thêm |
|-------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 11 | 120 | 560 | Đất ở | Không hạn | |
| 11 | 32 | 264 | Đất ở | Không hạn | |
| 11 | 32 | 120 | Đất ở | Không hạn | |
| 11 | 127 | 408 | Đất ở | Không hạn | |
| 11 | 10 | 840 | Đất ở | Không hạn | |
| 11 | 61 ^a | 264 | Đất ở | Không hạn | |
| 11 | 186 ^b | 216 | Đất ở | Không hạn | |
| 11 | 157 ^c | 216 | Đất ở | Không hạn | |
| 11 | 280 | 144 | Đất ở | Không hạn | |

Ngày: 02 tháng 02 năm 1996

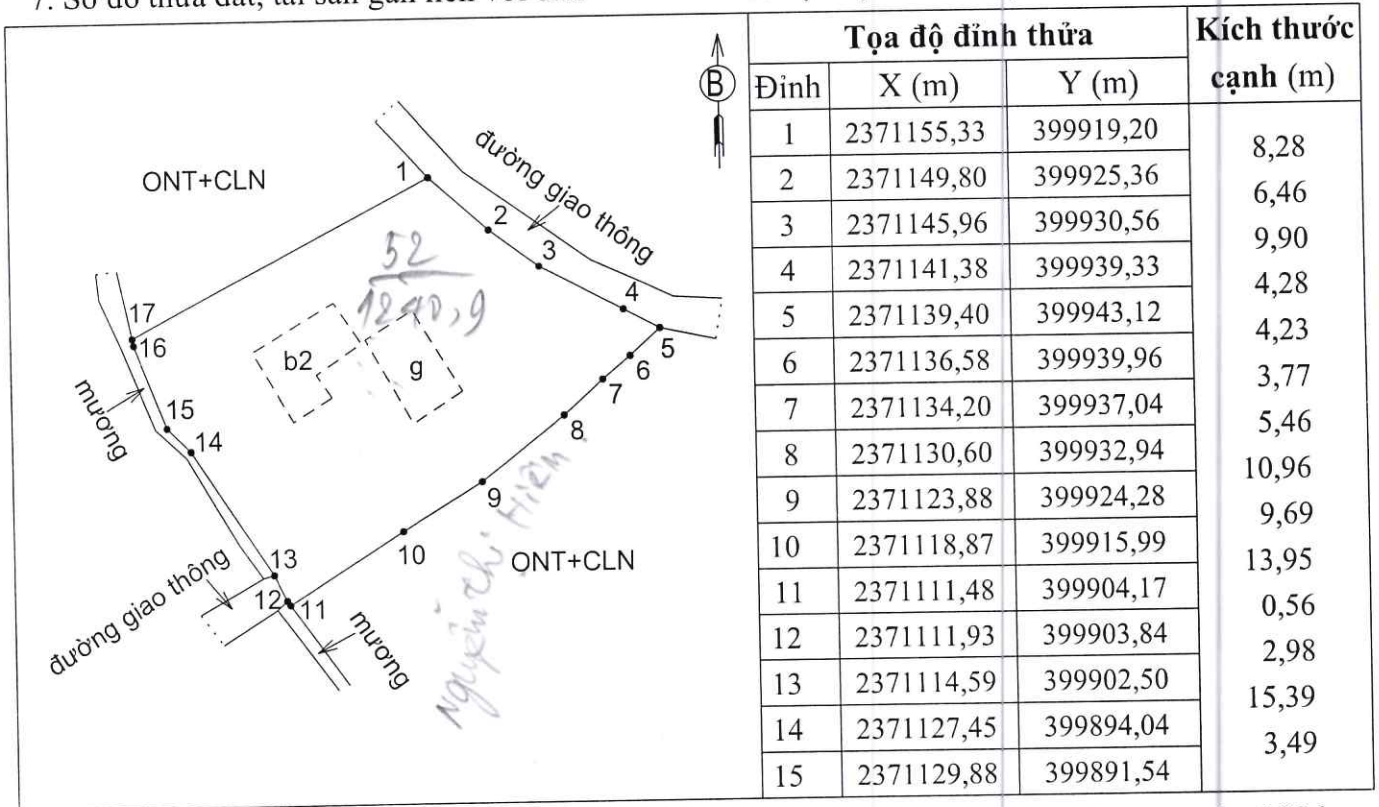
Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 02.505...QSD/3999-UB



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 52 ;Tờ bản đồ: 94
xã(phường): Xã Quang Trung tỉnh (thành phố): tỉnh Bắc Ninh
2. Diện tích: 1240,9 m² ; loại đất: ONT+CLN
Tài liệu đo đạc: (ghi Bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính và ngày tháng năm phê duyệt và tên cơ quan có thẩm quyền ký duyệt):.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Dao
4. Giấy chứng nhận: đã cấp GCNQSDĐ
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
6. Các thông tin khác cần trích lục:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:
8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



....., ngày tháng năm 2026

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên
(Ký tên, đóng dấu)

(Handwritten signature)

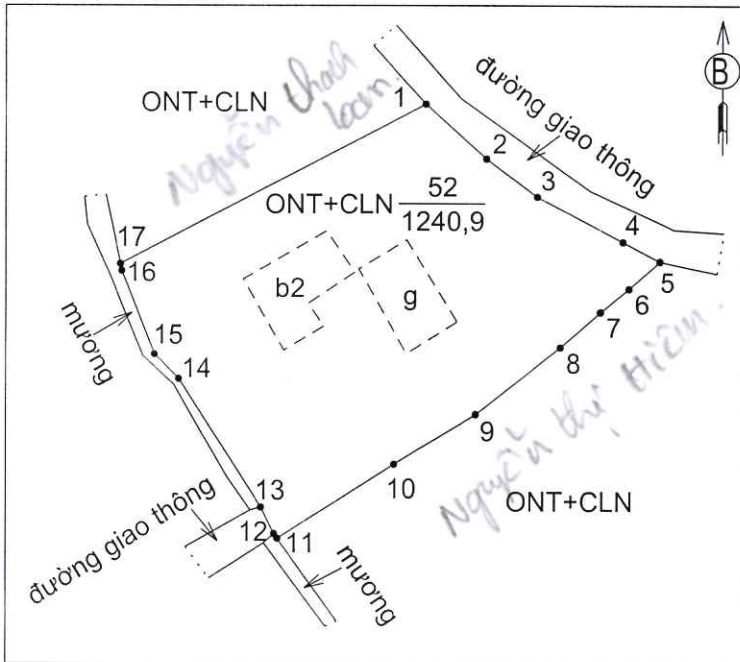
Hoàng Văn Quang

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Quang Trung, ngày tháng 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 52 ; tờ bản đồ số: 94 ; diện tích: 1240,9 m²; loại đất: ONT+CLN
.....; hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh
3. Tên người sử dụng đất: *Nguyễn Văn Giao*
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Long Vân, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số
- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Diện tích sau đo đạc chính lý: 1240,9 m²; loại đất sau đo đạc chính lý: ONT+CLN
8. Sơ đồ thửa đất: 9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



| Đỉnh | Tọa độ đỉnh thửa | | Kích thước cạnh (m) |
|------|------------------|-----------|---------------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 2371155,33 | 399919,20 | 8,28 |
| 2 | 2371149,80 | 399925,36 | |
| 3 | 2371145,96 | 399930,56 | 6,46 |
| 4 | 2371141,38 | 399939,33 | 9,90 |
| 5 | 2371139,40 | 399943,12 | 4,28 |
| 6 | 2371136,58 | 399939,96 | 4,23 |
| 7 | 2371134,20 | 399937,04 | 3,77 |
| 8 | 2371130,60 | 399932,94 | 5,46 |
| 9 | 2371123,88 | 399924,28 | 10,96 |
| 10 | 2371118,87 | 399915,99 | 9,69 |
| 11 | 2371111,47 | 399904,17 | 13,95 |
| 12 | 2371111,93 | 399903,84 | 0,56 |
| 13 | 2371114,59 | 399902,50 | 2,98 |
| 14 | 2371127,45 | 399894,04 | 15,39 |
| 15 | 2371129,88 | 399891,54 | 3,49 |

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Văn Quang

Hoàng Văn Quang

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Giao

Nguyễn Thị Hiền

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai liên xã Tân Yên

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

