

Số:/CV-CNVPĐKĐĐ

Tân Yên, ngày tháng 05 năm 2026

V/v cấp đổi GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị
Bắc, địa chỉ thửa đất tại thôn Cẩm, xã Quang
Trung (xã Phúc Sơn cũ)

Kính gửi: UBND xã Quang Trung

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất và tài sản gắn liền với đất và hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT, ngày 23/6/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT, ngày 25/8/2025 của Bộ nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực tài nguyên nước, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, đất đai, khí tượng thủy văn, thủy lợi, quản lý đê điều và phòng chống thiên tai, kinh tế hợp tác phát triển nông thôn, lâm nghiệp và kiểm lâm, thủy sản, quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản, chăn nuôi thú y thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp môi trường tỉnh Bắc ninh;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã;

Căn cứ công văn số 303/QLĐĐ-CSPC, ngày 03/2/2026. Về việc thủ tục hành chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND, ngày 04/11/2025, Quyết định ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng

Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND, ngày 10/02/2026 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bắc Ninh, quyết định Phân cấp, phân quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Ngày 04/05/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Tuất, mã hồ sơ số H05.34.44.12-260504-0058 địa chỉ thửa đất tại thôn Cẩm, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh, thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 18/ĐK;
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ghi thông tin thửa đất số 116, tờ bản đồ số 93, diện tích 1231.6 m², loại đất: ONT + CLN.
- Văn bản xác nhận thành viên chung quyền tại thời điểm cấp GCN năm 1998.
- Bản cam kết hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Thu.

Để có căn cứ cấp đổi GCNQSD đất cho người sử dụng đất theo đơn kê khai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên chuyển hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Bắc đến UBND xã Quang Trung để thực hiện các công việc quy định tại điểm b và điểm d khoản 3 mục II Nội dung C Phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ đối với phần diện tích đất tăng thêm, thời gian công khai từ ngày **18/5/2026** đến hết ngày **02/6/2026**.

Hết thời gian công khai, nếu hồ sơ đủ điều kiện cấp đổi GCNQSD đất, đề nghị UBND xã Quang Trung lập biên bản kết thúc công khai, hoàn thiện hồ sơ và lập Tờ trình gửi về Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên để làm căn cứ cấp đổi GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Bắc theo quy định. Nếu hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quang Trung thông báo bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên để Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai trả lời người dân được biết.

Đề nghị UBND xã Quang Trung phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu:VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Trung Hiếu