

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ BẮC NINH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ LIÊN
XÃ TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/CV-CNVPĐKĐĐ

Tân Yên, ngày tháng 04 năm 2026

V/v cấp đổi GCNQSD đất cho ông Phạm Văn
Chiến, bà Đỗ Thị Thảo, địa chỉ thửa đất tại thôn
Bà Giữa, xã Quang Trung (xã Lam Cốt cũ)

Kính gửi: - UBND xã Quang Trung

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy
định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất và tài sản gắn liền với
đất và hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT, ngày 23/6/2025 của Bộ nông nghiệp
và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi
chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT, ngày 25/8/2025 của Bộ nông nghiệp
và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa được
sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của
Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh
về phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực tài
nguyên nước, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, đất đai, khí tượng
thủy văn, thủy lợi, quản lý đê điều và phòng chống thiên tai, kinh tế hợp tác phát triển
nông thôn, lâm nghiệp và kiểm lâm, thủy sản, quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy
sản, chăn nuôi thú y thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp môi trường
tỉnh Bắc ninh;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND tỉnh Bắc
Ninh về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh
vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc
thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã;

Căn cứ công văn số 303/QLĐĐ-CSPC, ngày 03/2/2026. Về việc thủ tục hành
chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 63/2025/QĐ-UBND, ngày 04/11/2025, Quyết định ban
hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng

Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND, ngày 10/02/2026 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bắc Ninh, quyết định Phân cấp, phân quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Ngày 09/03/2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Thảo, mã hồ sơ số H05.34.44.12-260309-0030 địa chỉ thửa đất tại thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh, thành phần hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 18/ĐK;
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ghi thông tin thửa đất số 54, tờ bản đồ số 49, diện tích 1.671,8 m², loại đất: ONT + CLN.
- Văn bản xác nhận thành viên hộ gia đình tại thời điểm cấp GCN lần đầu.

Để có căn cứ cấp đổi GCNQSD đất cho người sử dụng đất theo đơn kê khai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên chuyển hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của bà Đỗ Thị Thảo đến UBND xã Quang Trung để thực hiện các công việc quy định tại điểm b và điểm d khoản 3 mục II Nội dung C Phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ đối với phần diện tích đất tăng thêm, thời gian công khai từ ngày **14/2026** đến hết ngày **14/2026**.

Hết thời gian công khai, nếu hồ sơ đủ điều kiện cấp đổi GCNQSD đất, đề nghị UBND xã Quang Trung lập biên bản kết thúc công khai, hoàn thiện hồ sơ và lập Tờ trình gửi về Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên để làm căn cứ cấp đổi GCNQSD đất cho bà Đỗ Thị Thảo theo quy định. Nếu hồ sơ không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quang Trung thông báo bằng văn bản đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên để Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai trả lời người dân được biết.

Đề nghị UBND xã Quang Trung phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Trung Hiếu

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên 1: Lưu tại bộ phận TN&TKQ)



Cán bộ tiếp nhận: **Hoàng Thị Huyền** Chức vụ: Cán bộ 1 cửa Số điện thoại:

Tiếp nhận hồ sơ của: **Đỗ Thị Thảo**

Địa chỉ: bài giữa, Xã Quang Trung, Tỉnh Bắc Ninh

Số điện thoại: 0362104913 Email:

Người nộp hồ sơ: **Đỗ Thị Thảo**

Số điện thoại: 0362104913

Địa chỉ: Xã Quang Trung - Tỉnh Bắc Ninh

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Trích yếu: 1.012781.H05 - Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp

Thông tin phí:

1. PHÍ nộp Trục tuyến-Thẩm định HS cấp GCN quyền sử dụng đất ở của cá nhân có diện tích dưới 500m² (1.6.1): 50.000đ (Khi trả kết quả)

Thông tin bổ sung:

Thửa đất số: 236 ; Tờ bản đồ số: 32 ; Diện tích(m²): 1440.0

Địa chỉ thửa đất: Thôn Bài Giữa xã Lam Cốt cũ ; Phường Xã: Xã Quang Trung

Ghi chú (hồ sơ):

CDT

Nội dung xử lý:

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 (1 Bản chính, 1 Bản sao)

Thành phần khác:

Số lượng hồ sơ: 1

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20.0 (ngày làm việc)

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 09 phút, ngày 09 tháng 03 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 09 phút, ngày 06 tháng 04 năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Tại nơi nộp hồ sơ (theo giấy hẹn trả)

Vào sổ theo dõi hồ sơ, quyền số:H05.34.44.12....., số thứ tự30.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

Đỗ Thị Thảo

Đỗ Thị Thảo

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Hoàng Thị Huyền

Hoàng Thị Huyền

NGƯỜI NHẬN KẾT QUẢ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Thời gian trả kết quả thực tế
....giờ....phút, ngày....tháng....năm

Một số thông tin hướng dẫn công dân/ doanh nghiệp làm thủ tục:

- Số điện thoại hướng dẫn, hỗ trợ giải quyết TTIC của công dân/ doanh nghiệp: 0989 150 553

- Khi đến lấy kết quả, công dân mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ này và giấy ủy quyền (Nếu chủ hồ sơ không đến nhận kết quả)

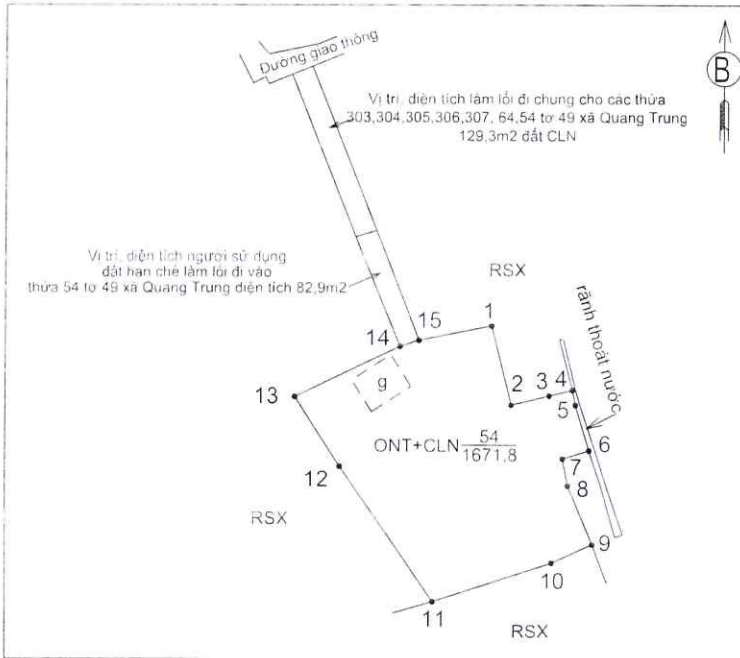
- Đề tra cứu thông tin hồ sơ, đóng góp ý kiến, hỏi đáp trực tuyến, sử dụng trang web: <http://hec.bacninh.gov.vn> hoặc <http://dvc.bacninh.gov.vn>

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Quang Trung, ngày tháng 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 54 ; tờ bản đồ số: 49 ; diện tích: 1671,8 m²; loại đất: ONT+CLN
.....; hình thức sử dụng: riêng
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh
3. Tên người sử dụng đất: Phạm Văn Chiển
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số
- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
7. Diện tích sau đo đạc chính lý: 1671,8 m²; loại đất sau đo đạc chính lý: ONT+CLN
8. Sơ đồ thửa đất: 9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2366885,57	403191,00	14,90
2	2366871,12	403194,63	
3	2366872,80	403201,68	7,24
4	2366873,85	403205,99	4,44
5	2366871,11	403206,55	2,80
6	2366862,81	403209,10	8,68
7	2366861,33	403204,19	5,13
8	2366856,37	403205,16	5,05
9	2366845,44	403209,76	11,86
10	2366842,08	403202,22	8,26
11	2366834,85	403180,30	23,09
12	2366859,91	403163,14	30,37
13	2366872,61	403154,90	15,14
14	2366881,78	403174,18	21,35
15	2366882,88	403177,70	3,68

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Chữ ký)

Hoàng Văn Quang

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Chiển
Phạm Văn Chiển

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai liên xã Tân Yên

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

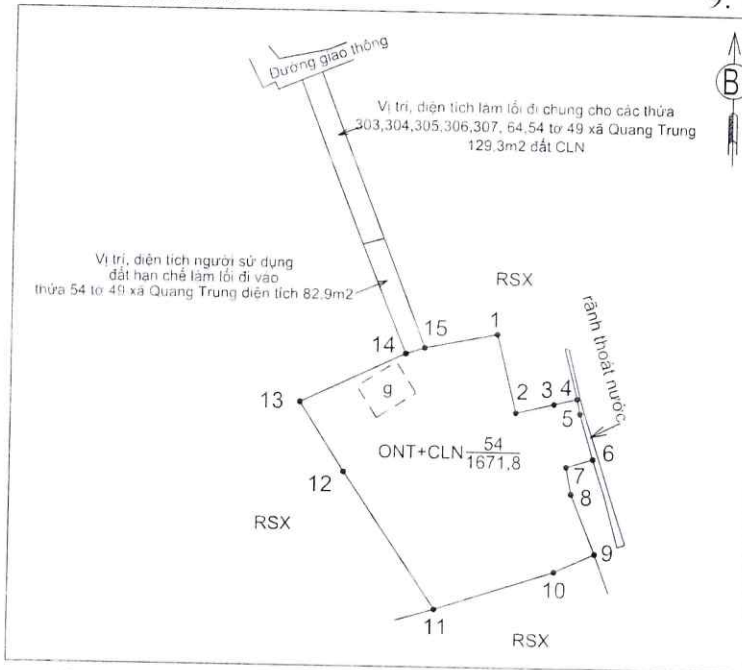
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Quang Trung, ngày tháng 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: 54 ; tờ bản đồ số: 49 ; diện tích: 1671,8 m²; loại đất: ONT+CLN
.....; hình thức sử dụng: riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh
- Tên người sử dụng đất: Phạm Văn Chiến
- Địa chỉ người sử dụng đất: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ hiện có: GCNQSDĐ số
- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
- Diện tích sau đo đạc chính lý: 1671,8 m²; loại đất sau đo đạc chính lý: ONT+CLN
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2366885,57	403191,00	
2	2366871,12	403194,63	14,90
3	2366872,80	403201,68	7,24
4	2366873,85	403205,99	4,44
5	2366871,11	403206,55	2,80
6	2366862,81	403209,10	8,68
7	2366861,33	403204,19	5,13
8	2366856,37	403205,16	5,05
9	2366845,44	403209,76	11,86
10	2366842,08	403202,22	8,26
11	2366834,85	403180,30	23,09
12	2366859,91	403163,14	30,37
13	2366872,61	403154,90	15,14
14	2366881,78	403174,18	21,35
15	2366882,88	403177,70	3,68

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Hoàng Văn Quang

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Văn Chiến

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai liên xã Tân Yên
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì xác nhận và giữ lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

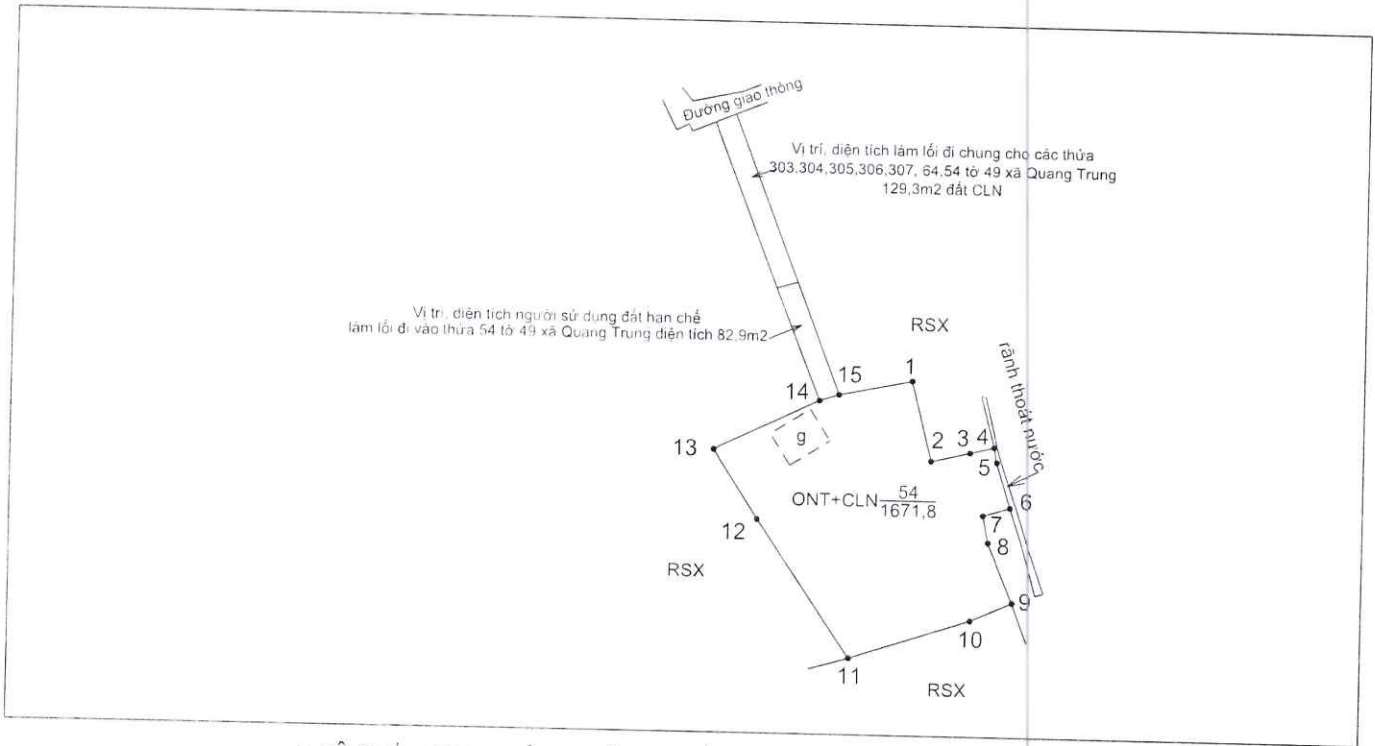
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Phạm Văn Chiến

Dang sử dụng đất tại : Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Văn Chiến	Chiến		
2	Nguyễn Trung Kiên	Kiên		
3				
4				
5				

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô tả này nếu không có đơn
ranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng đất được xác định theo bản mô tả này

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chiến
Phạm Văn Chiến

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Văn Quang

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thị Hoàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

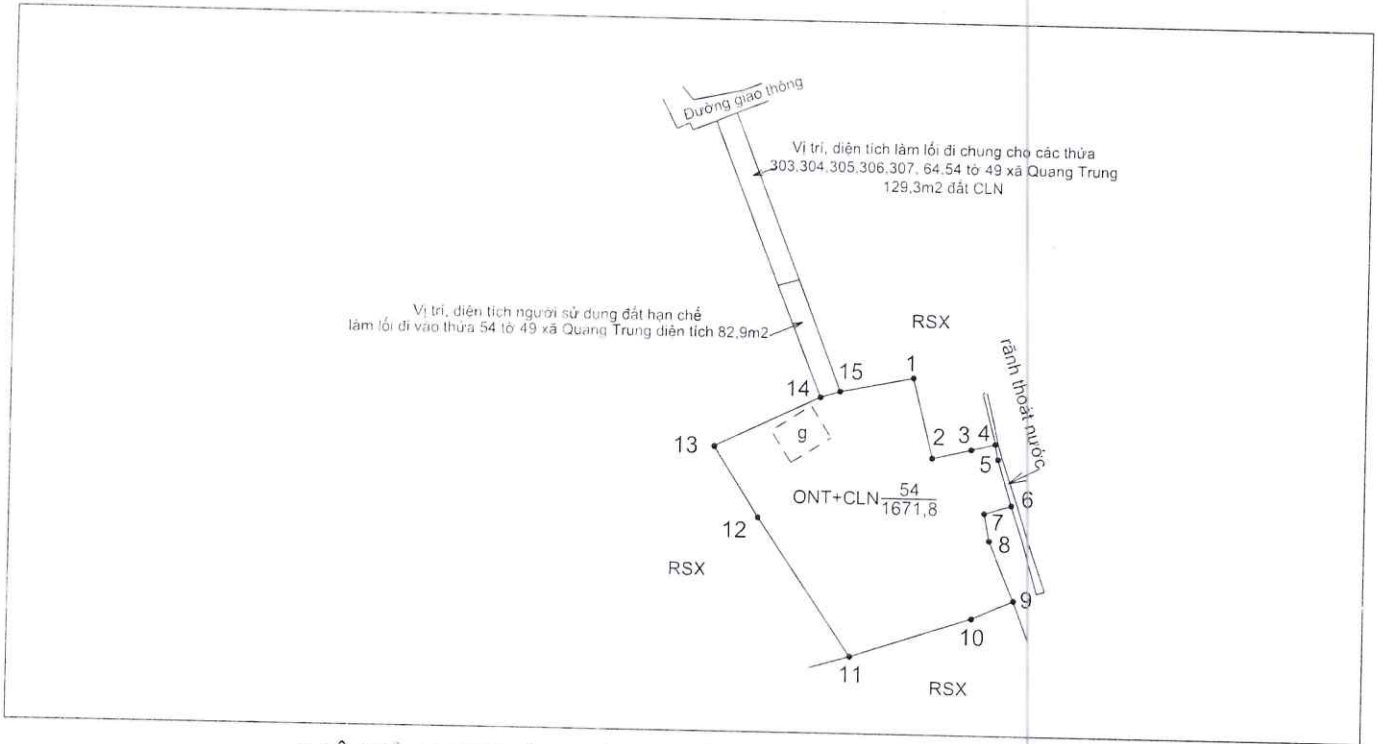
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Phạm Văn Chiến

Đang sử dụng đất tại : Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến của các chủ sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã tiến hành lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SỐ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Văn Chiến	Chiến		
2	10 người láng giềng	Hoàng Văn Quang		
3				
4				
5				

Trong thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận bản mô tả này nếu không có đơn
ranh chấp về ranh giới thửa đất như mô tả trên, thì ranh giới sử dụng đất được xác định theo bản mô tả này

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chiến
Phạm Văn Chiến

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hoàng Văn Quang

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trình Thị Hoàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

BẢN CAM KẾT

Về việc xác lập lối đi chung cho những thửa đất liền kề

Kính gửi: - UBND xã Quang Trung;

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên;

- Chúng tôi là: Phạm Văn Huynh, sinh năm 1961, số CCCD : 024061011565

Nguyễn Thị Bích, sinh năm 1962, số CCCD: 024162055812

Phạm Thị Quyên, sinh năm 1987, số CCCD: 024187011726

Phạm Văn Quyết, sinh năm 1990, số CCCD: 024090004561

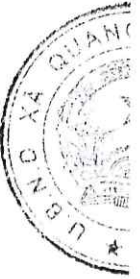
Phạm Văn Đạt, sinh năm 1992, số CCCD: 024092003730

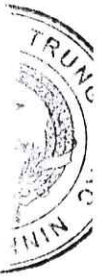
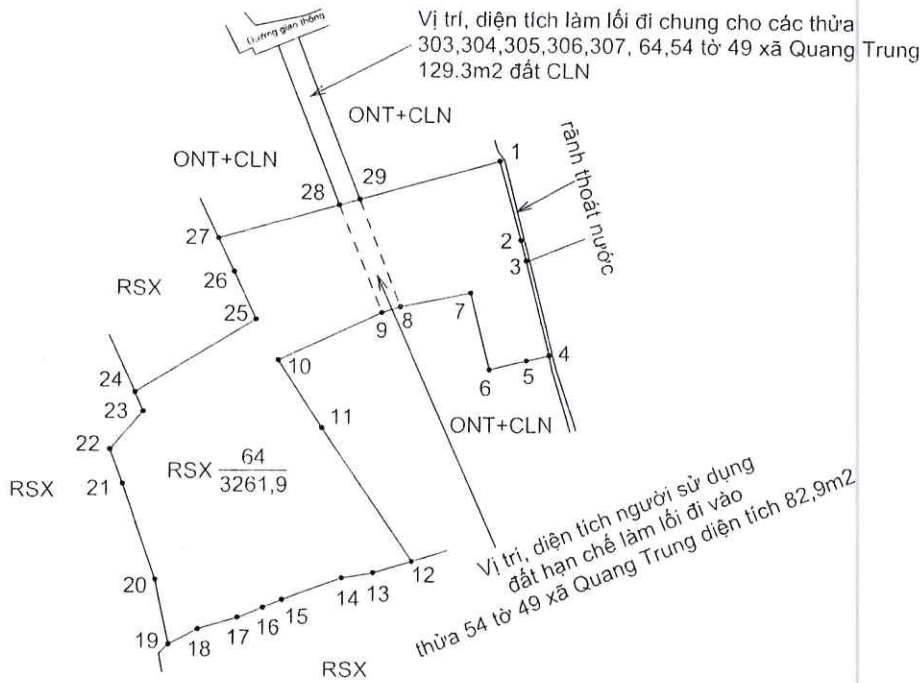
Phạm Văn Đức, sinh năm 1997, số CCCD: 024097001936

- Hiện nay chúng tôi đang sử dụng thửa đất số 28, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 3400,0 m² (đất RTS: 3.400, m²). Thời hạn sử dụng: Tháng 2/2049, do Ủy ban nhân dân Huyện Tân Yên cấp ngày 22/12/1998, số Seri : N 374713; số vào sổ cấp 01516. Nay theo đo đạc chỉnh lý bản đồ, thể hiện tại thửa 64, tờ bản đồ 49. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

- Hiện nay thửa đất số 236, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Thôn Bài Giữa, xã Lam Cốt, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh) nay theo đo đạc chỉnh lý là thửa 54, tờ bản đồ số 49 có nhu cầu cấp đổi GCN QSD đất. Tuy nhiên thửa đất nêu trên không có lối vào, nay tôi xin tự nguyện dành phần diện tích 82.9m² (loại đất: RSX) nằm trong thửa đất 64, tờ bản đồ 49 làm lối đi chung cho thửa đất 54, tờ bản đồ 49 mà không yêu cầu bất cứ điều kiện gì, đồng thời tạo mọi điều kiện thuận lợi để đi vào thửa đất 54 không bị ảnh hưởng theo quy định của pháp luật.

(có sơ đồ đính kèm)





Đề nghị UBND xã Quang Trung, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên tạo điều kiện chấp thuận theo đề nghị của bản cam kết.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Ngày 20, tháng 4, năm 2026
NGƯỜI LÀM ĐƠN

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ

Handwritten signature
Phạm Văn Bích
Nguyễn Thị Bích

Handwritten signature
Đạt
Phạm Văn Đạt

Quyển
Phạm Thị Quyển

Quyết
Phạm Văn Quyết

Đức
Phạm Văn Đức

Ngày 20 tháng 4 năm 2026. (Bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng tư, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại UBND xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

Tôi Đào Xuân Thiều, thừa ủy quyền chủ tịch UBND xã Quang Trung

Chứng thực

Các ông, bà có tên dưới đây:

1. Ông Phạm Văn Huỳnh, CCCD số: 024061011565
2. Bà Nguyễn Thị Bích, CCCD số: 024162055812
3. Bà Phạm Thị Quyên, CCCD số: 024187011726
4. Ông Phạm Văn Quyết, CCCD số: 024090004561
5. Ông Phạm Văn Đạt, CCCD số: 0024092003730
6. Ông Phạm Văn Đức, CCCD số: 024097001936

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Nguyễn Thị Hoan, là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực *612*, quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

(ký, ghi rõ họ, tên)



Nguyễn Thị Hoan

Người thực hiện chứng thực

(ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)



TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC TTPVHCC XÃ
Đào Xuân Thiều

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

Hôm nay ngày tháng năm 2026 tại thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh, chúng tôi gồm có:

1. Ông: Hoàng Văn Quang - Cán bộ đo đạc Chi nhánh VPĐK liên xã Tân Yên
2. Ông (Bà): ... *Phạm Văn Hoan* ... - ... *Trần Văn...* ...
3. Ông (Bà): Phạm Văn Chiến - Đại diện chủ sử dụng đất
4. Bà: Trịnh Thị Hoan - Phòng Kinh tế xã Quang Trung

Nội dung: Chúng tôi tiến hành kiểm tra, xác minh hiện trạng thửa đất của ông Phạm Văn Chiến đang sử dụng tại thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh. Ranh giới thửa đất của ông Phạm Văn Chiến là cọc mốc, tường xây được ông Chiến cùng các hộ giáp ranh tự xác định, sử dụng ổn định không có tranh chấp.

Căn cứ vào kết quả đo đạc đạc chính lý địa chính thửa đất, chúng tôi tiến hành kiểm tra đối soát thực địa đối thửa đất của ông Phạm Văn Chiến.

Qua kiểm tra đối soát hiện trạng thửa đất hộ đang sử dụng làm đất ở, trên đất có công trình nhà cấp 4, xung quanh ranh giới rõ ràng, cọc mốc, tường xây, sử dụng ổn định không tranh chấp, không lấn đất các hộ liền kề, ranh giới thửa đất theo cọc mốc, tường xây do hộ cùng các hộ giáp ranh tự xác định. Hộ thống nhất với diện tích, kích thước các cạnh đúng với hiện trạng so với phiếu xác nhận kết quả đo đạc.

Ông Phạm Văn Chiến nhất trí với vị trí, diện tích, kích thước các cạnh đúng với hiện trạng, đúng với phiếu xác nhận kết quả đo đạc chính lý. Ông Chiến cùng các hộ giáp ranh cam kết không có kiến nghị gì về diện tích, kích thước thửa đất của gia đình.

Biên bản lập xong thông qua các thành phần có mặt cùng nghe thống nhất ký
tên làm căn cứ trình Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai duyệt kết quả đo đạc./.


ĐD CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Chiên
Phạm Văn Chiên

CÁN BỘ ĐO ĐẠC


Hoàng Văn Dương

TRƯỞNG THÔN


Phùng Văn Khoa

PHÒNG KINH TẾ XÃ QUANG TRUNG


Trịnh Thị Hoàn

ĐẠI DIỆN HỘ GIÁP RANH


Nguyễn Văn Huy

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ BẮC NINH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
LIÊN XÃ TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/TB-CNVPĐKĐĐ
Về việc tạm dừng hồ sơ đo đạc,
chỉnh lý thửa đất

Tân Yên, ngày 03 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: Ông/bà **Đỗ Thị Thảo**

Địa chỉ thường trú: Thôn Đông Thành, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

Ngày **09/03/2026** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên nhận 1 hồ sơ cấp đổi tăng diện tích của hộ bà **Đỗ Thị Thảo**, mã hồ sơ: **H05.34.44.12-260303-0030**

Sau khi kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên thấy thửa đất hộ bà **Đỗ Thị Thảo** đang sử dụng thuộc thửa đất số **236**, tờ bản đồ số **32**, ranh giới, thông tin thửa đất đã biến động sau đo đạc bản đồ địa chính.

Căn cứ quy định tại điểm b Mục 3 Phần VI của “ Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên thông báo tạm dừng hồ sơ của bà **Đỗ Thị Thảo** để thực hiện việc đo đạc chỉnh lý thửa đất, thời gian tiến hành đo đạc dự kiến thực hiện vào ngày **27/03/2026**.

Sau khi có kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất, Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên sẽ tiếp tục thực hiện việc cấp đổi GCNQSD đất cho bà **Đỗ Thị Thảo**. Đề nghị bà **Đỗ Thị Thảo** phối hợp với các chủ sử dụng đất liền kề xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa và phối hợp với cán bộ đo đạc của Chi nhánh VPĐK đất đai liên xã Tân Yên trong quá trình đo đạc chỉnh lý thửa đất.

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên thông báo cho hộ bà **Đỗ Thị Thảo** biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu:VT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Trung Hiếu

CST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Tân Yên ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾:

Hộ ông **Phạm Văn Chiến**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

ông **Phạm Văn Chiến**: Căn cước công dân số 024071002915 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp

c) Địa chỉ⁽²⁾:

Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 056.210.4913.....; Hộp thư điện tử (nếu có):
.....

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

- Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thành viên của hộ ông Phạm Văn Chiến thời điểm năm 1998 gồm:

+ Ông **Phạm Văn Chiến**, sinh ngày 01/01/1971, Căn cước công dân số 024071002915 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú tại: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

+ Bà **Đỗ Thị Thảo**, sinh ngày 20/10/1976, Căn cước công dân số 024176003762 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú tại: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

+ Ông **Phạm Văn Tuấn**, sinh ngày 24/02/1997, Căn cước công dân số 024097013932 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú tại: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

+ Ông **Phạm Văn Nam**, sinh ngày 24/5/2002, Căn cước công dân số 024202010913 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú tại: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

.....

.....

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp số N 432475, sổ vào sổ cấp GCN: 00005QSDĐ/QĐ số 514/QĐ-UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên cấp ngày 22/12/1998

(2) Các giấy tờ liên quan kèm theo.....

(3).....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Quang Trung, ngày 09 tháng 3 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thảo
Đỗ Thị Thảo
Tuan
Phạm Văn Tuấn

Nam
Phạm Văn Nam

Điểm dư nộp thuế bên tay phải
của ông Phạm Văn Tuấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT THÀNH VIÊN HỘ GIA ĐÌNH

Hôm nay, ngày 09 tháng 3 năm 2026, chúng tôi gồm:

1. Ông **Phạm Văn Chiến**, sinh ngày 01/01/1971, Căn cước công dân số 024071002915 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. ✓

Thường trú tại: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

2. Bà **Đỗ Thị Thảo**, sinh ngày 20/10/1976, Căn cước công dân số 024176003762 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. ✓

Thường trú tại: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

3. Ông **Phạm Văn Tuấn**, sinh ngày 24/02/1997, Căn cước công dân số 024097013932 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. ✓

Thường trú tại: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

4. Ông **Phạm Văn Nam**, sinh ngày 24/5/2002, Căn cước công dân số 024202010913 ✓ do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú tại: Thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

Hộ gia đình chúng tôi có chung quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 432475, số vào sổ cấp GCN: 00005QSDĐ/QĐ số 514/QĐ-UB(H) do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên cấp ngày 22/12/1998, mang tên Hộ ông Phạm Văn Chiến. Hiện trạng thửa đất cụ thể được nêu trong giấy chứng nhận nêu trên.

Chúng tôi cam kết: tại thời điểm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1998, hộ gia đình chúng tôi gồm có 04 (bốn) thành viên có thông tin nêu trên gồm:

1. Ông **Phạm Văn Chiến**, sinh ngày 01/01/1971 – chủ hộ

2. Bà **Đỗ Thị Thảo**, sinh ngày 20/10/1976 – vợ chủ hộ

3. Ông **Phạm Văn Tuấn**, sinh ngày 24/02/1997 – con đẻ

4. Ông **Phạm Văn Nam**, sinh ngày 24/5/2002 – con đẻ

ngoài ra không còn thành viên hộ gia đình nào khác.

Chúng tôi cam đoan nội dung trình bày ở trên là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Chúng tôi đã cùng đọc lại nguyên văn Văn bản này, hiểu rõ nội dung và cùng ký tên dưới đây.

NHỮNG NGƯỜI CAM KẾT

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thảo

Đỗ Thị Thảo

Tuấn

Phạm Văn Tuấn

Nam
Phạm Văn Nam

Điểm chủ' ngày 12/03/2026
tay phải của ông Phạm Văn Chiến



Ngày 09 tháng 3 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mùng chín, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

Tại Trụ sở UBND xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh

Tôi Đào Xuân Thiệu, thừa ủy quyền chủ tịch UBND xã Quang Trung,

CHỨNG THỰC:

Các ông/bà có tên sau đây:

- Ông Phạm Văn Chiến, căn cước công dân số: 024071002915
- Bà Đỗ Thị Thảo, căn cước công dân số: 024176003762
- Ông Phạm Văn Tuấn, căn cước công dân số: 024097013932
- Ông Phạm Văn Nam, căn cước công dân số: 024202010913

Các ông/bà có tên trên cam đoan cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký và điểm chỉ vào giấy giấy tờ, văn bản này trước mặt bà Nguyễn Thị Hoan, là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 237, quyền số : 01/2026 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

(ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Hoan

Người thực hiện chứng thực

(ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ GIÁM ĐỐC TTPVHCC XÃ
Đào Xuân Thiệu



ỦY BAN NHÂN DÂN
Huyện Sơn Yên

CHỨNG NHẬN

Họ tên: **Phạm Văn Chiến**

Được quyền sử dụng (2040) m² đất.

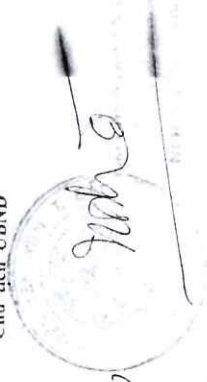
Tại: **Thôn Bãi Giũa - Lam Cỏ
Xã Yên Bắc - Bắc Giang**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
32	236	360	T	Lưu đời	
32	236	1080	Vườn	"	
28	102	240	Lưu	10/2013	
27	191	360	"	"	

Ngày: 22 tháng 12 năm 1998

Chủ tịch UBND



Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số...00005...OSDD/ĐĐ.6/5/4- /6Đ-UB(4)

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm 25/12/2011	Số và nội dung quyết định Chánh ủy xã Lê Lợi tỉnh Nghệ An QĐ 355 ngày 31/1/2007 của UBND huyện	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền [Stamp] [Signature]
------------------------------	--	--

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ N 432475