

Số: /TB-UBND

Quang Trung, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin về đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT, ngày 28/6/2025 về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1235/QĐ-UBND, ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực tài nguyên nước, môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, đất đai, khí tượng thủy văn, thủy lợi, quản lý đê điều và phòng chống thiên tai, kinh tế hợp tác phát triển nông thôn, lâm nghiệp và kiểm lâm, thủy sản, quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản, chăn nuôi thú y thuộc chức năng quản lý của sở Nông nghiệp môi trường tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Quyết định số 686/QĐ-SNNMT ngày 13/10/2025 của Giám đốc sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh về Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong các lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã;

Căn cứ Công văn số 303/QLĐĐ-CSPC, ngày 03/02/2026 của Cục Quản lý đất đai về việc thủ tục hành chính về đất đai khi thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh, quyết định phân cấp, phân quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Công văn số 659/CV-CNVĐKĐĐ ngày 15/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Tân Yên về việc cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho ông Phạm Văn Chiến, bà Đỗ Thị Thảo, địa chỉ thửa đất tại thôn Bài Giữa, xã Quang Trung (xã Lam Cốt cũ).

UBND xã Quang Trung tổ chức niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho **ông Phạm Văn Chiến, bà Đỗ Thị Thảo, ông Phạm Văn Tuấn, ông Phạm Văn Nam** là những người thuộc thành viên hộ có chung quyền sử dụng đất tại thôn Bài Giữa, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh.

1. Thời gian công khai là **15** ngày liên tục, kể từ ngày **16/6/2026** đến 17 giờ 00 phút, ngày **30/6/2026**.

2. Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại thì đề nghị gửi bằng văn bản về UBND xã Quang Trung (*tiếp nhận qua Phòng Kinh tế*) để được xem xét giải quyết.

3. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công Quang Trung đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã Quang Trung.

4. Sau thời gian trên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, khiếu nại thì UBND xã Quang Trung sẽ làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các chủ sử dụng đất (có tên ở trên), tại thôn Bài Giữa, xã Quang Trung theo quy định. Mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại sau thời gian trên, Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Trưởng thôn Trung Thành (t/h);
- Trung tâm CƯĐVSNC (p/h);
- Phòng Kinh tế (t/h);
- Lưu: VT, HS, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuấn

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh**

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)			Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
						Tổng	Đất ở tại nông thôn	Đất trồng cây lâu năm						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	- Phạm Văn Chiến - Bà Đỗ Thị Thảo - Ông Phạm Văn Tuấn - Ông Phạm Văn Nam	Thôn Bà giữa	Thôn Bà giữa	49	54	1671,8	360	1311,8	1985	Thửa đất có nguồn gốc thổ cư cũ sử dụng từ năm 1985 và được nhà nước công nhận QSD đất năm 1998, được cấp GCN QSD đất với diện tích 1440 m ² . Nay theo kết quả đo đạc diện tích là 1671,8 m ² tăng 231,8 m ² . Nguyên nhân tăng là do sai số đo đạc. Phần diện tích tăng hộ đề nghị cấp bổ sung vào đất trồng cây lâu năm.	Hiện trạng có 01 công trình nhà ở cấp 4 loại 3, diện tích 80 m ² , xây dựng năm 2005; các loại cây trồng lâu năm	Năm 2005	Không	Phù hợp QH ONT + CLN
Tổng cộng						1231,6	360	871,6						

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày 16/6/2026, đến 17h00 phút ngày 30/6/2026.

Tại địa điểm: Nhà văn hoá thôn Bà giữa và UBND xã.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Quang Trung ngày tháng 6 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)